



Jaarstukken 2024



Programma 7

Ruimtelijke ordening

Visie

In Purmerend en werelderfgoed Beemster is staat een kwalitatief hoogwaardige leefomgeving voorop. Wonen, werken, recreëren en verblijven zijn goed in balans. De gemeente stimuleert ontwikkeling, alleen en samen met initiatiefnemers, en waakt over de kernwaarden van de Beemster.

De gemeentelijke inzet en de mate van (rechts)zekerheid voor inwoners en bedrijven worden per situatie bepaald, waarbij we nadrukkelijk de eigen kracht van de gemeenschap benutten. Het toekomstgerichte programma Purmerend 2040 blijft de komende jaren een belangrijk onderdeel van de inzet.

We versterken onze positie in de regio en dragen daar actief aan bij. Samen met onze partners werken we verder aan de ruimtelijke ontwikkeling van de MRA en de rest van de regio, onder andere via de verstedelijkingsstrategie.

Doelen en activiteiten

We bouwen verder aan een complete en compacte gemeente, met toekomstgerichte ambities en doelstellingen binnen het kader van Purmerend 2040. Dit doen we in lijn met de Omgevingswet en met een welwillende en constructieve houding richting inwoners en ondernemers.

We staan voor veel uitdagingen op het gebied van wonen, werken, klimaat, mobiliteit en energie. We verbinden deze met elkaar, zoeken hierin de juiste balans en vertalen dit naar gebieds- en locatieontwikkelingen. Daarin onderscheiden we 3 grote clusters: het sleutelgebied – bestaande stad (waaronder de binnenstad), de Oostflank en de Westflank.

In deze clusters vinden verschillende (gebieds)ontwikkelingen plaats, waarbij we nieuwe woningen, werkplekken, wegen en voorzieningen realiseren die bijdragen aan de ambities uit onder andere de woonvisie, het mobiliteitsplan en de kantorenvisie. De 3 clusters zijn complementair aan elkaar, kennen elk hun eigen invulling, dynamiek en fasering. Zo ligt de nadruk in de Westflank op de uitvoering van dorpsontwikkelingsvisies, terwijl in het sleutelgebied stedelijke ontwikkelingen worden gerealiseerd. Samen dragen deze clusters bij aan een complete gemeente.

Als gemeente behartigen we het algemene belang. Ontwikkelingen en werkzaamheden beïnvloeden onze wijken, buurten en dorpen. Daarom vinden we participatie belangrijk. We leggen de te maken afwegingen tijdig voor aan de gemeenschap en zorgen voor een transparant, uitlegbaar en navolgbaar proces voor elke inwoner. Tegelijkertijd hanteren we geen 'u vraagt, wij draaien'-aanpak.

Wat hebben we bereikt en wat hebben we ervoor gedaan

Omgevingswet

Op 1 januari 2024 is de nieuwe Omgevingswet van kracht geworden. We kijken terug op een overgangsjaar, waarin nog veel 'oude' planologische maatregelen moesten worden afgerond, terwijl tegelijkertijd het nieuwe instrumentarium werd verkend. Nog vóór het zomerreces hebben voor het eerst met de raad gesproken over een ontwikkeling (bouwplan Gouwzeestraat 6 -100), waarop het adviesrecht volgens artikel 16.15a en 16.15b van de Omgevingswet van toepassing is. In 2025 krijgt dit ontwerp, in lijn met het (algemene) raadsbesluit van 2 juni 2022, een vervolg. Dat geldt ook voor het omgevingsplan voor de gebieden binnenstad en Wheermolen, die prioriteit hebben en waarvoor in 2024 de voorbereiding is gestart en voortgezet. Begin 2024 is, met het oog op de Omgevingswet, de Algemeen plaatselijke verordening al aangepast.

In 2023 is een samenstel van bouwstenen aangemerkt als Omgevingsvisie 1.0. Tijdens een werkbijeenkomst met de raad in 2024 is gesproken over de opgaven in de fysieke leefomgeving waarvoor onze gemeente zich tot 2050 gesteld ziet. Hierbij zijn 5 opgaven geïdentificeerd. De opgavennotitie, die is voorbereid, vormt een eerste stap richting een opvolgende, meer integrale en gebiedsdekkende Omgevingsvisie. In 2025 volgt in ieder geval nog een perspectievennotitie, waarop de ontwerp-Omgevingsvisie kan worden gebaseerd. De vaststelling van de nieuwe Omgevingsvisie is voorzien in 2026.

Purmerend 2040

We bouwen verder aan een complete en compacte stad Purmerend, vitale dorpen en een aantrekkelijk werelderfgoed Beemster met toekomstgerichte ambities en doelstellingen binnen het kader van Purmerend 2040.

- Ook 2024 stond vooral in het teken van het uitvoeren van al gemaakte plannen. Met gebiedsontwikkelingen als het Waterlandkwartier, de herstructurering van Wheermolen-Oost en de campusontwikkeling op De Koog zijn flinke vorderingen gemaakt.
- In 2024 heeft de raad de woon(zorg)visie, het Integraal Huisvestingsplan (IHP) en de behoeften inventarisatie naar commerciële en maatschappelijke voorzieningen, besproken, met het oog op groei en demografische ontwikkelingen. Deze plannen kunnen in 2025 worden vastgesteld. Dat geldt ook voor de verbrede duurzaamheidsagenda 'Werken aan de toekomst'. De uitkomsten hiervan worden meegenomen in gebiedsontwikkelingen, de omgevingsvisie en de investeringsagenda. Ook onze inzet voor de opwaardering van de stadsparken kan niet onvermeld blijven.
- In 2024 zijn we voortdurend alert geweest op mogelijkheden voor de taakstelling 'opvang ontheemden', zowel in bestaande bebouwing als op nog te ontwikkelen locaties.

MRA en de regio

We versterken onze positie in de regio en dragen daar actief aan bij. Samen met onze partners werken we verder aan de ruimtelijke ontwikkeling en brede welvaart van de MRA en de rest van de regio.

- In 2024 is vervolg gegeven aan de uitwerking van de NOVEX MRA (voorheen het Verstedelijkingsconcept Rijk/Regio) en de opzet van de Uitvoeringsagenda Zaanstreek-Waterland, mede op basis van onze eigen propositie Zaanstreek-Waterland. Voor Purmerend en haar inwoners is het van belang dat niet alleen binnen stedelijke gebieden, maar ook